

## Jornadas sobre la vivienda 2015 - Cesine

El jueves pasado, Cesine organizó su XVII Encuentro del Sector de la Vivienda, a la que estaban convocadas las empresas del sector, para que analizaran la situación actual.

La Asociación de Home Staging de España también fue convocada a participar en la mesa redonda, desde aquí aprovechamos para agradecerse, y fuimos encantados a tomar nota de todo.



Fue muy interesante escuchar a los prestigiosos ponentes como se muestran optimistas ante la situación del panorama. Una vez pasados estos años en los que las ventas de las viviendas cayeron en picado, así como los precios de los inmuebles, las cifras y estadísticas recogen una mejora y que las ventas por fin han aumentado en los pasados meses.

Geográficamente, las zonas que antes están notando esta mejoría, tanto por número de compraventa como por aumento de precio, son Madrid, Cataluña, País Vasco, Navarra y zona de costa enfocada al turismo.



Como anotó Ana Bouso, de JLL, se nota una fuerte inversión de extranjeros, que aprovechando la corrección de precios, han comprado una segunda residencia en zonas de costa. Por nacionalidades; los rusos , ingleses, alemanes y nórdicos son los que más han invertido, y han entrado en este grupo, los chinos, aprovechando la legislación que les proporciona un permiso de residencia, la puerta a trabajar en Europa. Tanto los rusos como los chinos, no sólo han invertido, sino que han acaparado el sector prime, invirtiendo en activos de lujo.

Gas Natural explicó las ventajas de esta energía, ahora que en Europa se está incidiendo en la mejora energética, emitiendo muy pocas emisiones nocivas, y siendo un combustible asequible y limpio. Se invitó a todos aquellos que vayan a construir una vivienda, que tomen en cuenta la utilización de esta energía, y a aquellos que vayan a realizar una rehabilitación, como la inversión en una instalación de gas natural se compensa al poco tiempo con su bajo precio.

Pisos.com nos echó un capote incidiendo en la importancia del Home Staging a la hora de publicar un inmueble para su alquiler y venta, y desde aquí se lo queremos agradecer.



Lo que se desprende de todo lo anterior es que el sector inmobiliario está creciendo de nuevo. Y es ahora, cuando los propietarios pueden animarse a poner a la venta sus inmuebles, lo cual es muy positivo para los Home Stagers, que pueden aprovechar esta corriente para coger impulso y trabajar más. Es cierto que el acceso a crédito y el ánimo de volver a comprar influye en el crecimiento de ventas, pero es innegable, que el presentar bien las viviendas cada vez se hace más necesario. La gente está más concienciada, y sigue habiendo mucho inmueble (mayor competencia) en el mercado, por lo que una buena presentación va a ser crucial a la hora de vender un inmueble.

Resumiendo, fue todo un éxito de convocatoria, hubo muy buen ambiente, reencuentros con conocidos y fue muy interesante asistir. Ojalá podamos colaborar con Cesine en el futuro para que organicen unas jornadas específicas del Home Staging, lo vamos a intentar.